

Smlouva o pronájmu rekreačního objektu

Pronajímatel

Jindřich Tillinger
Hostíkovice ev.č. 67,
Holany 470 02
IČO: 743836680
Tel.: 723875588
Email: jindrich.tillinger@gmail.com

Nájemce

Jméno a Příjmení:

Trvalý pobyt:

Číslo občanského průkazu:

Uzavírají smlouvu o pronájmu rekreačního objektu

Předmět pronájmu

Rekreační chata v chatové oblasti Hostíkovice č. Ev. 112, Holany 470 02

1.Specifikace

Počet ubytovaných osob: dle přílohy č.3 max 5 dosp.

Začátek pobytu: dne.....hod.....

Ukončení pobytu: dne.....hod.....

Celková cena za ubytování/ object, bez energi:, -Kč

Stav elektroměru při nástupu:

Stav elektroměru při skončení pobytu:

Spotřebovaná energie celkem:

Cena za elektrickou energii nadspotřebu: 5,-Kč/kWh

Vratná kauce 3.000,-Kč převzal/a

2.Všeobecná ujednání

2.1 Nájemce je povinen zanechat objekt, který si pronajal v čistém a původním stavu. Způsobí-li škodu, musí nájemce tuto skutečnost neprodleně sdělit pronajímateli. Bude-li před odjezdem nájemce zjištěna škoda, je pronajímatel nebo jeho oprávněný zástupce, oprávněn žádat náhradu škody na místě na úkor složené kauce nebo přímým zaplacením vyčíslené škodné částky převodem na účet pronajímatele.

2.2 Jako zajištění (kauci) je povinen nájemce zaplatit před nástupem do rekreačního objektu částku ve výši 3.000,-Kč v hotovosti oproti předání klíčů od rekreačního objektu. Tato kauce bude v hotovosti vrácena nájemci při převzetí rekreační chaty zpět pronajímatelem. Objekt je povinen nájemce nechat v řádném stavu, v jakém je přebíral.

2.3 Maximální počet ubytovaných osob 5 nesmí být nájemcem překročen. Přicestuje-li nájemce s větším počtem osob než je maximální dohodnutý počet, je pronajímatel výslovně oprávněn hosta odmítnout nebo požadovat zvláštní náhradu (doplatek). **Pokud pronajímatel zjistí v průběhu pobytu porušení ustanovení této smlouvy, zejména v počtu ubytovaných osob, propadá vratná kauce (nebude vrácena) a je okamžitě ukončen pobyt všech ubytovaných osob** z důvodu porušení smlouvy o pronájmu rekreačního objektu. Nájemce objektu dává podpisem smlouvy pronajímateli nebo jím zmocněné osobě právo ke vstupu do objektu za účelem kontroly počtu ubytovaných. Tato kontrola nesmí proběhnout v době od 23hod. Do 7hod.

2.4 Noční klid musí být dodržen od 22.00 hod do 07:00 hod.

2.5 V pronajímaném objektu je pod pokutou **výslovně zakázáno kouření**, užívání drog či jiných psychotropních látek a nepřiměřené pití alkoholických nápojů.

2.6 V případě zjištění porušení kteréhokoli z uvedených zákazů uhradí nájemce k rukám pronajímatele pokutu ve výši 4000,-Kč a to I opakovaně.

2.7 V případě, že pronajímatel zjistí při namátkové kontrole objektu, že nájemce, popř. Některá z osob, která s ním nemovitost užívá, porušuje některý ze zákazů uvedených v této smlouvě a provozním řádu (součást smlouvy), je jako závažné porušení uzavřené smlouvy o nájmu rekreačního objektu a pronajímatel(nebo jeho oprávněný zástupce) je oprávněn, po uhrazení pokuty 4000,-kč ze strany nájemce, všechny osoby vykázat s tím, že do lhůty max. 1 hodiny dojde z jejich strany k opuštění nemovitosti a to bez jakéhokoli nároku na vrácení uhrazeného ubytovacího poplatku.

2.8 Pronajímatel (nebo jeho oprávněný zástupce) může provést namátkovou kontrolu objektu v kteroukoli denní či noční hodinu tak, aby nenarušil její užívání nájemcem či s ním ubytovanými osobami.

2.9 Ostatní ujednání obsahuje provozní řád viz.příloha č.1.

3. Platba za pobyt nájemce

3.1 Při rezervaci byla zaplacená záloha 50% z cílové částky.

3.2 Zbývající částka je uhrazena hotově při podpisu této smlouvy. V den nástupu bude nájemcem zaplacená vratná kauce ve výši 3.000,-Kč. V hotovosti při převzetí objektu.

4. Dodatečná ustanovení

4.1 Nedílnou součástí této smlouvy je provozní řád. Příloha č.1, který je umístěn I na webových stránkách www.tobíkovachata.cz a s nímž se nájemce seznámil před provedením objednávky(rezervace) pobytu. Podpisem této smlouvy o pronájmu rekreačního objektu nájemce výslovně prohlašuje, že Provozní řád četl a souhlasí s ním ve všech bodech bez výhrady. Nájemce odpovídá za všechny členy s ním sdílející pronajatý objekt a za jejich chování a případné škody, které oni způsobí. Případnou vzniklou škodu nebo ztrátu či poškození objektu nebo jeho vybavení, bude pronajímatel uplatňovat a vymáhat po nájemci.

5. Odpovědnost

5.1 Pronajímatel neodpovídá za vzniklé škody, poničení či odcizení věcí, všem osobám při jejich pobytu v rekreačním objektu. Pronajímatel nenesou žádnou odpovědnost za případné škody, ztráty, zranění či jiné újmy osob užívajících rekreační objekt. Pobyt a pohyb osob po celé nemovitosti a ve všech jejích prostorách, také na pozemku s ní související, je výhradně na vlastní nebezpečí všech osob a na jejich plnou odpovědnost.

Se Smlouvou, provozním řádem, seznamem ubytovaných osob, a všemi podmínkami pronájmu jsem se seznámil/a a dobrovolně souhlasím. Souhlas stvrzuji svým podpisem.

Hostíkovice ev.č.67 v Holany dne:

Podpis nájemce

Podpis pronajímatele